



**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

En la Ciudad de México, a los veintidós días de enero del presente año, con fundamento en los artículo 53 apartado C, numeral 3, fracción VIII de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículo 87 fracción I de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como, de los artículos 17, 19 y 20 del Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco y siendo las 11:17 horas se instala la Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo de la Alcaldía de Azcapotzalco.

Buenos días a todos. Saludo a mi compañero Luis Fernando y a mi compañera Ana Karen, integrantes de esta comisión.

Igualmente saludo al Director Técnico de la Dirección de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, el Arquitecto Gabriel Lechuga. Agradezco y saludo a las concejales presentes, Diana Vargas y Ana Laura Nolasco.

Y para cumplir con los puntos del orden del día que previamente fue entregado a los miembros de esta comisión, instruyo al Concejal Luis Fernando Villareal dé el **PASE DE LISTA** a fin de verificar si existe el quórum legal para la celebración de esta Sesión.

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración del quórum legal;

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLAREAL FLORES

Claro que sí, Concejal Presidente.

Muy buenos días a todos los que nos acompañan presencialmente, concejales, colegas y amigos, al Director técnico Gabriel Lechuga y a los que nos acompañan vía digital.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Por instrucciones de la Presidencia procedo a realizar el pase de lista de asistencia:

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	ASISTENCIA
1. Rafael Espinosa Zúñiga	•
2. Ana Karen Arellano Guzmán	•
3. Luis Fernando Villarreal Flores	•

Concejal Presidente, hay una asistencia del 100% de concejales, por lo tanto, hay un quórum legal para llevar a cabo la **Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente.-----

2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Octava Sesión Ordinaria;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias, Secretario.

Se tiene por declarada la legalidad de la Sesión, por lo que pasamos al segundo punto, que es referente a la **Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**.

Se instruye al Secretario hacer lectura de este y posteriormente procedamos a la votación para su aprobación.-----



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

Calle Mecoaya No. 111 Col. San Marcos, C.P. 02020,
Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.





ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLAREAL FLORES.

Por instrucciones de la Presidencia se dará lectura al orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal;
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Octava Sesión Ordinaria;
3. Lectura y Aprobación del Acta de la Séptima Sesión Ordinaria.
4. Presentación de informes detallados de manera escrita y una exposición en PowerPoint de las obras del Parque Renovación Nacional, Mercado Obrero Popular, Jardín de Niños, Profesor E. Lausher y Parque Alameda Norte, con desglose del presupuesto utilizado, descripción de los trabajos realizados, monto del crecimiento y si ya fueron concluidas.
5. Asuntos Generales
6. Cierre de la Octava Sesión Ordinaria

Se consulta a los integrantes si es correcta la lectura del Orden del día y, de ser así, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	•		
2. Ana Karen Arellano Guzmán	•		
3. Luis Fernando Villarreal Flores	•		

Por Unanimidad se aprueba la Lectura del Orden del día.



[Handwritten signatures in blue ink]



**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Cumplida su instrucción, Concejal Presidente. -----

3. Lectura y aprobación de la Acta de la Séptima Sesión Ordinaria;

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA.

Muchas gracias Secretario, procedemos con el siguiente punto que es referente **Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Séptima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

De igual manera, se les hizo llegar la misma con anticipación, por lo que me gustaría someter a consideración de esta Comisión la dispensa de la lectura del Acta y se someta a votación para la aprobación de esta.

Se instruye al Secretario, proceder con la votación.

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLAREAL FLORES

Por instrucciones de la Presidencia, se consulta a los integrantes de la Comisión si es conveniente dispensar la **Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Séptima Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad** y de aprobarse en sus términos en un solo acto, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
Rafael Espinosa Zúñiga	*		
Ana Karen Arellano Guzmán	*		
Luis Fernando Villarreal Flores	*		

Por unanimidad se dispensa la lectura y se aprueba el **Acta de la Séptima Sesión Ordinaria.**





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Cumplida su instrucción, Concejal Presidente.

4. **Presentación de informes detallados de manera escrita y una exposición en PowerPoint de las obras del Parque Renovación Nacional, Mercado Obrero Popular, Jardín de Niños, Profesor E. Laubscher y Parque Alameda Norte, con desglose del presupuesto utilizado, descripción de los trabajos realizados, monto del crecimiento y si ya fueron concluida**

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias, secretario.

Procedemos con el desahogo del siguiente punto del orden del día.

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLAREAL FLORES.

El siguiente punto es la presentación de los informes detallados de manera escrita, y la exposición en PowerPoint de las obras del Parque de Renovación Nacional, Mercado Obrero Popular, Jardín De Niños Enrique Laubscher, y Parque de la Alameda Norte, con desglose del presupuesto utilizado, en los trabajos realizados.

Concejal Presidente.

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias, Concejal Secretario.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Por lo tanto, cedo la palabra al Arquitecto Gabriel Lechuga, Director Técnico de la Dirección de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, para que presente los reportes antes mencionados.

**DIRECTOR TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO
Y SUSTENTABILIDAD, ARQ. GABRIEL LECHUGA TREJO**

Gracias, muy buenos días a todas, a todos.

Podemos avanzar la presentación, por favor.

Gracias.

Con relación al Deportivo Renovación Nacional, ubicado en la Colonia Providencia, los trabajos ya están ejecutados al 100% y teníamos un contrato de \$7´496,521.00

La estimación pagada hasta el momento en que entregamos el reporte era de \$7´074,985.00, y nos falta reportar la estimación finiquito, la cual está en proceso, ya que, para tramitarla ante la Administración General de Administración y Finanzas, nosotros, junto con el cuerpo de la estimación, y hacia cualquier orden de pago de estimaciones, incluimos el acta de entrega.

Si bien, esta no es necesaria a manera de comprobar que los trabajos están hechos, después de la verificación de los mismos, se hace un acta de entrega-recepción junto con el órgano interno de control, para que también la Dirección de Finanzas tenga conocimiento del estatus de la obra.

Por eso solicitamos la estimación finiquito de cada obra. Entonces, por eso todavía no se ha reflejado hasta el momento completo.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Esa es la razón de la diferencia. La intervención que hicimos fue básicamente a petición de la Dirección de Desarrollo Social, intervenir en el área de atletismo, de la pista.

Toda vez que se está pensando que se intervenga en Azcapotzalco con el Pentatlón Moderno.

Ya contamos con la alberca, actualmente se hacen presentaciones de esgrima en este deportivo.

Entonces, la pista que ya estaba bastante maltratada, ya había sido dejada de abandono la renovamos completamente.

Se instalaron poco más de 4.500 m² de este material que es caucho triturado para que sea de calidad.

Y junto con esto, aprovechamos de atender el desazolve de todo el perímetro, para que tenga una mayor duración, o una vida útil la pista.

Y aprovechando que en la parte aledaña había un módulo de baños, igual abandonado, ya ni siquiera se utilizaba. Lo que hicimos fue recuperar la infraestructura existente.

Los baños también se desazolvaron, se cambiaron los muebles, se arreglaron las lámparas, se pintó.

Y aprovechamos para darle una segunda piel al edificio, una fachada externa, con la finalidad de ampliarlo para poder contar con vestidores, que no solamente fue el módulo de sanitarios y el vestíbulo, sino que pudieran





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

funcionar con vestidores, como lo podemos apreciar en las fotografías, en medio y abajo, que corresponden al módulo.

Bueno, dándole un toque de color para que pueda ser mucho más atractivo, ya que está pensado como escuela de atletismo para infancias y juventudes.

Al darle ese carácter también un poco más vivo, no tan rígido en la cuestión de imagen.

Se realizó el módulo de sanitarios, conectamos el módulo de sanitarios con la pista, mediante un andador de concreto, un vacío, generando accesibilidad también, todo el tiempo.

Y un par de espacios más, que fue el área de canchas de Voleibol donde había una estructura ya sin velarías y sin lonaria, y la que había ya se encontraba en mal estado.

Se repusieron completamente nuevas las velarías, se colocó malla sombra, en color morado, que es donde se practica el Esgrima, que es simplemente colocar un tapete donde pueden practicar, entonces vamos cumpliendo con el programa solicitado por Desarrollo Social; eso con relación al deportivo.

Con relación a la infraestructura de mercados, específicamente en el mercado de la Obrero Popular, ya también está al 100% el avance financiero por las mismas razones falta la estimación del finiquito.

De hecho, creo que ya se pasó de fechas.

A inicios de esta semana cumplimos ya con el trámite, ya se verificó, ya pasó la entrega y recepción por parte del Gobierno.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

El monto contratado fue de \$3´098,167.00, hasta la estimación que se tiene ya pagada y tramitada, es de \$2´640,000.00, y aquí lo que hicimos fue una renovación.

Fue sustituir las láminas traslúcidas de los arco-techos al interior, ya que el tipo de material que había tenía filtraciones y sobre todo generaba un aumento de temperatura importante, tipo efecto invernadero.

Y al ser un mercado de comida, pues se echaba a perder la comida.

Entonces era un tema importante.

Lo que hicimos fue sustituir por una lámina con un color distinto que ayuda a minimizar, a bajar las temperaturas.

Y junto con eso también colocamos 8 extractores de aire, lo que provoca que el aire caliente al momento de subir pueda tener una salida.

Y, dicho por los mismos locatarios, se logró un ambiente más confortable, se logró el objetivo, que era lo más importante.

Fueron 225 metros de lámina acrílica. También cambiamos algunas partes del piso, y de losetas.

Se hizo la instalación de 20 luminarias LED al exterior.

Se hizo el desazolve de 423 metros lineales.

Insisto, no es infraestructura de construcción exterior, pero es el mantenimiento necesario para que pueda funcionar un mercado de esta naturaleza.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Y cambiamos entre 17 tapas de registros, que están al interior de los pasillos con material antiderrapante y que permita también la fácil limpieza de todos los locales que se vacían.

En la parte de carga y descarga, cambiamos el portón.

Fue uno de lámina completamente nuevo. Y todo el estacionamiento de la bahía estaba ya bastante quebrado.

Entonces, lo que hicimos fue sustituirlo por un concreto MR45, el cual es un concreto estructural específico para maniobras de vehículos de carga, fueron 45 metros cuadrados.

Y aprovechamos de cambiarle la imagen, renovamos 450 metros cuadrados de pintura de esmalte.

Y junto con eso, recuperar en los mercados que intervenimos mediante un letrero luminoso, toda vez que es el nombre de la colonia generalmente es el que llevan.

Entonces es una cuestión de identidad, de sentido de pertenencia que da la comunidad, porque no dejan de ser los mercados y sobre todo todavía tenemos ahí unas cuestiones de género, son las mujeres las que van.

Entonces, al ser el espacio, desde una perspectiva de género, es generar una imagen mucho más limpia, mucho más amable, y junto con eso fue la instalación de luminarias en el perímetro.

Si bien, los mercados cierran en la tarde, pues en este periodo decembrino y en la parte de invierno, que la oscuridad es más temprana, es importante tener una iluminación suficiente.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Fue parte de la intención, junto con el cambio de la imagen que se exigía.

El Jardín de Niños Enrique Laubscher, que está también a un lado de este mercado, a la fecha hay un 72% de avance, y si se dan cuenta de las cosas, estábamos en plena colocación de esta velaría, se le dio mantenimiento a toda la estructura metálica, que ya tenía ciertas partes un poco oxidadas.

Se trataba de darle un acabado en pintura quitar la parte oxidada y se renovó toda la velaría, que es completamente nueva.

Entonces, les puedo decir, que el avance físico ya es del 100%, y estamos ya con el acta entrega- recepción programada, todavía no sucede, pero ya está programada, por lo que hicimos un contrato de 5 millones de pesos al mes, por eso parece con una diferencia, se terminó también la aplicación de pintura en lo que es el piso, en la parte de abajo, con un diseño un tanto lúdico, para el cuidado de niños.

Ya tenemos al 85-87% a la fecha actual, con un avance financiero del 97%, es el más grande de los contratos que generamos en el ejercicio fiscal anterior por \$14,431,000.00 a la fecha llevamos \$13,718.180.00, aquí es muy grande la Alameda Norte, por los trabajos que hicimos, pero hicimos cosas importantes, una de ellas fue el foro que da hacia la calle de Rosario, en la parte de atrás, que se recuperó.

Para poderlo conectar, entonces hicimos un sendero seguro, que finalmente es uno de los usos que mucha gente le da a la Alameda, toda vez que estamos del acceso del lado del eje, que está la estación del Metrobús, y toda la parte habitacional, utilizan ese sendero, es decir, mejoramos los accesos, mejoramos la visualización, para generar un espacio con accesibilidad universal, y eso va a dignificar los espacios, para nuestra población.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Entonces parece algo mínimo, pero creemos que sí fue un impacto muy importante, junto con la Dirección de Servicios Urbanos, nos apoyó para generar todo un sendero iluminado, entonces es tener un espacio seguro de cruce, para todos los usuarios que van del Metrobús, hacia la colonia.

Junto con eso, empezamos a generar una serie de andadores, hacia los lados para diferentes actividades, lo que hicimos fue, la parte ya impactada, no construir más, ni echar más concreto, eso lo estuvimos respetando completamente, fue las zonas ya impactadas, y es lo que vamos a tener, básicamente el área de juegos infantiles nuevos.

Y junto con esto todo un proyecto, ya vimos qué es lo que realmente falta, de arquitectura.

Y pensar que vamos a acompañar el sendero para irle dando una imagen muy bonita.

Muchas gracias.

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Agradezco al Director Técnico de la Dirección de Obras Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, el Arquitecto Gabriel Lechuga por presentarnos esta información tan importante y de una manera tan bien desglosada.

Igualmente, felicitarlos por estos esfuerzos que están llevando a cabo, debido a que no solamente es la rehabilitación de espacios, sino que también se les da un enfoque de belleza.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

Y creo que eso es una parte muy importante porque no solamente cumplen la función, valga redundancia, de funcionalidad de espacios, sino que también es una imagen que invita a la gente a hacer uso de los espacios y de cuidarlos.

Para el siguiente punto me gustaría que lo leyera el Concejal Secretario, por favor.

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLAREAL FLORES

Sí, Concejal presidente.

El siguiente punto es el de **Asuntos Generales**, Concejal Presidente.

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Gracias, Concejal Secretario. Consulto a los integrantes de esta comisión y a los invitados si alguien tiene algún asunto a tratar para el desarrollo de este punto del orden del día.

Se sugiere que haga una intervención un poco corta y concisa para poder desahogar de manera pronta los trabajos de esta sesión.

Adelante. Por favor.

CONCEJAL INVITADA DIANA MARIBEL VARGAS BERNAL

Muchas gracias, Presidente.

Agradece al Director Gabriel Lechuga por el tiempo para dar el informe detallado.

•





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

- *Reconoce las inversiones. "Pero sobre todo cuando se trata de infraestructura, porque invertir en infraestructura es invertir en el futuro."*
- *Mencionó que lo más importante es la dignificación de los espacios.*

CONCEJAL INVITADA ANA LAURA NOLASCO ESQUIVEL

Felicita al Director Gabriel Lechuga por el informe que fue presentado en la Sesión.

Y menciona al respecto:

- *Al Deportivo Renovación, ver si ya está en uso la pista, y si ya fueron entregadas las obras de manera oficial.*
- *También mencionó que en el Deportivo Renovación había muchas coladeras sin tapa. Y refiere si ya están cubiertas, si ya se solucionó toda esa situación, ¿qué es lo que procede?, en caso de no estar cubiertas solicitar la intervención necesaria.*
- *También refieren al área de aparatos al aire libre, en donde se practica Calistenia, si pusieron alguna velaría o alguna lona, etcétera, ya que por cuestiones climatológicas los aparatos suelen calentarse con el sol.*

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Adelante, Director.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

**DIRECTOR TÉCNICO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO
Y SUSTENTABILIDAD, ARQ. GABRIEL LECHUGA TREJO**

Los trabajos realizados ya están terminados.

Ahí donde se hará junto con el Desarrollo Social, que son los que tienen a cargo el espacio.

Entonces, supongo que ahí se aprovechará el espacio para hacer la entrega formal.

Bueno, la entrega pública formalmente es un fin, nosotros solamente hacemos la entrega de los trabajos.

Con relación a las rejillas, arreglamos nada más las que estaban de manera aledaña y cerca del inmueble, siendo realistas, pero me llevo el dato y el tema y con todo gusto atendemos, ya que sí sería un tema de seguridad para los usuarios.

Entonces, con todo gusto atendemos el tema.

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Muchas gracias por las intervenciones, así mismo por las respuestas a ellas.

Al no haber ningún otro punto a tratar, le solicito al Concejal Secretario que lea el siguiente punto del orden del día.





**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**

CONCEJAL SECRETARIO LUIS FERNANDO VILLAREAL FLORES

Claro que sí, Concejal Presidente.

El último punto del orden del día es relativo al cierre de esta Octava sesión ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.

CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

Por lo tanto, agradezco la asistencia de todos los presentes, tanto físicamente como de manera digital y agotados los puntos establecidos en el orden del día, siendo las **11:50 horas**, se dan por terminados los trabajos de la Octava Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad

Muchas gracias!-----



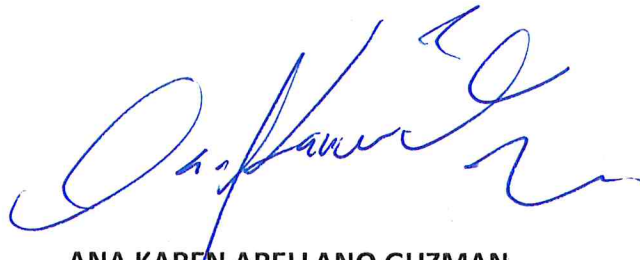


**ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD
22 de enero de 2026**



RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD



**ANA KAREN ARELLANO GUZMAN
CONCEJAL SECRETARIA**



**LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES
CONCEJAL INTEGRANTE**



2026
año de
**Margarita
Maza**



2026
AÑO MUNDIALISTA

Calle Mecoaya No. 111 Col. San Marcos, C.P. 02020,
Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.

